



ÁREAS DE REHABILITACIÓN

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN. CONVENIOS DO 26/10/2018

ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DE FERROL

 A MAGDALENA - FERROL VELLO
 A GRAÑA
 ESTEIRO VELLO
DATOS DO SOLICITANTE OU RAZÓN SOCIAL

PROMOTOR		CIF
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

E NA SÚA REPRESENTACIÓN

NOME E APELIDOS		CIF
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DATOS DO EDIFICIO / VIVENDA OBXECTO DA ACTUACIÓN

ENDEREZO	UNIDADE CATASTRAL
EDIFICIO CATALOGADO NO PXOM, PEPR A MAGDALENA OU PEPR FERROL VELLO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N/S	
Nº TOTAL DE VIVENDAS E LOCAIS <input type="text"/>	ORZAMENTO DE OBRA SEN IVE <input type="text"/>
Nº TOTAL DE VIVENDAS PARTICIPANTES <input type="text"/>	HONORARIOS TÉCNICOS SEN IVE <input type="text"/>
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL DOS LOCAIS COMERCIAIS OU OUTROS USOS <input type="text"/>	GASTOS DE TRAMITACIÓN * <input type="text"/>

* EXCEPTO IMPOSTOS TAXAS E TRIBUTOS

EXPÓN: Que en calidade de:

- PROPIETARIO DE VIVENDA
 PROPIETARIO ÚNICO DE EDIFICIO DE VIVENDAS
 COMUNIDADE DE PROPIETARIOS
 AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
 CONSORCIOS E ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN
 COMUNIDADE SEN PERSONALIDADE XURÍDICA PROPIA

E para realizar no edificio / vivenda as actuacións subvencionables referidas a:

- MELLORA DE EFICIENCIA ENERXÉTICA (25%MÍNIMO), REDUCCIÓN DE RÚIDOS(DB-HR) E RADÓN (DB-HS) ARTIGO 36 RD.106/18
 CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN, SEGURIDADE DE USO E ACCESIBILIDADE ARTIGO 43 RD.106/18
 MANTEMENTO E INTERVENCIÓNS NAS VIVENDAS E EDIFICIOS; INST. FIXAS EQUIP. PROPIO E ELEM. COMÚNS ARTIGO 51.1A) RD.106/18

DESCRIPCIÓN DA OBRA:

--

SOLICITA: Acollerse á "Convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana dos barrios históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio de A Graña e do barrio de Esteiro Vello de Ferrol" convenios do 26/10/2018 e publicado no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña o 5 de febreiro de 2019

SINATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA	DATA REGISTRO DE ENTRADA
FERROL, a	

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE FERROL.



ÁREAS DE REHABILITACIÓN

DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA PARA OPTAR Á OBTENCIÓN DA SUBVENCIÓN. CONVENIOS DO 26/10/2018

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- PROXECTO TÉCNICO
- MEMORIA VALORADA FIRMADA POLO TÉCNICO COMPETENTE
- LICENZA, COMUNICACIÓN PREVIA / DECLARACIÓN RESPONSABLE OU ORDE DE EXECUCIÓN E AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS.
- CERTIFICADO COLEXIAL DE HABILITACIÓN PROFESIONAL
- SE O IMPORTE DAS OBRAS SUPERA O LÍMITE DO CONTRATO MENOR DE OBRA OU SERVIZOS DEBERÁ PRESENTAR 3 OFERTAS
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE DIVISIÓN DO EDIFICIO EN DISTINTAS VIVENDAS E LOCAIS
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO CASO DE REALIZAR OBRAS DE MELLORA QUE OBTENAN UNHA REDUCCIÓN DO 25%

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR CADA PROPIETARIO REPRESENTANTE DUNHA VIVENDA OU LOCAL PARTICIPANTE NA SUBVENCIÓN

- RELACIÓN DAS PERSOAS PROPIETARIAS DUNHA VIVENDA OU LOCAL (IMPRESO 1)
- DECLARACIÓN RESPONSABLE E AUTORIZACIÓNS. (IMPRESO 2)
- DNI DO REPRESENTANTE PROPIETARIO ASINADO NO IMPRESO 1
- FOTOCOPIA DNI DO REPRESENTANTE LEGAL (SE É O CASO)
- FOTOCOPIA DO DOCUMENTO ACREDITATIVO DO REPRESENTANTE LEGAL (SE É O CASO)
- CERTIFICADO LITERAL DE DOMINIO E CARGAS EXPEDIDO POLO REXISTRO DA PROPIEDAD
- COPIA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD DO PROMOTOR (SE É O CASO)
- CERTIFICADOS DE ESTAR AO CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS; ATRIGA, SEGURIDADE SOCIAL E AXENCIA ESTATAL

NO CASO DE ACOLLERSE Á CONTÍA AUTONÓMICA POR VIVENDA HABITUAL E PERMANENTE (10% ATA 4.000,00€)

- CERTIFICADO DE EMPADROAMENTO DA PROPIEDAD
- CONTRATO DE ALUGUEIRO
- DECLARACIÓN XURADA DE QUE A VIVENDA VAI A DESTINARSE A ALUGUEIRO OU VIVENDA HABITUAL (NO CASO DE NON ESTAR OCUPADA).

NO CASO DE PERSOAS XURÍDICAS ADEMAIS DEBE PRESENTAR.

- COPIA DO CIF DA PERSOA XURÍDICA
- ORIXINAL OU COPIA DA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE
- INSCRICIÓN NO REXISTRO MERCANTIL (DE SER O CASO)
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA REPRESENTACIÓN DO SOLICITANTE
- DNI DO REPRESENTANTE
- COPIA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DA PERSOA XURÍDICA. (IMPRESO 3)

COMUNIDADES DE VECIÑOS, AS AGRUPACIÓNS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS, CONSORCIOS E ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN E COMUNIDADES DE PROPIETARIOS NON CONSTITUIDAS (CPNC)

- COPIA DO ACORDO DA REUNIÓN, EXECUCIÓN OBRAS, SOLICITUDE SUBVENCIÓN, PORCENTAXES PARTICIPACIÓN E NOM. REP.
- CERTIFICADO EXECUCIÓN OBRAS, SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN, PORCENTAXES DE PARTICIPACIÓN E NOM. REPRESENTANTE (IMPRESO 4)
- RELACIÓN DAS VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO (IMPRESO 5)

ADEMAIS AS COMUNIDADES DE VECIÑOS, AGRUPACIÓNS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS, CONSORCIOS ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN

- COPIA ACREDITATIVA E CERTIFICADO DO SECRETARIO DA CONSTITUCIÓN DA COMUNIDADE
- COPIA CIF
- COPIA DA REPRESENTACIÓN COA QUE SE ACTÚE.
- COPIA DO DNI DO REPRESENTANTE

OUTROS DOCUMENTOS para obter a contía do 85% (só para residentes habituais e permanentes da vivenda / edificio)

- NO CASO DE XUSTIFICAR INGRESOS INFERIORES A 3 VECES IPREM; IRPF DA UNIDADE DE CONVIVENCIA OU CERTIFICADO DE FACENDA
- CERTIFICADO DE DISCAPACIDADE DOS MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA DEPENDENTES OU CON DISCAPACIDADE RECOÑECIDA
- DOCUMENTO QUE PERMITA A COMPROBACIÓN DE SER MAIOR DE 65 ANOS NO CASO DE OBRAS DE ACCESIBILIDADE.
- CERTIFICADO DE EMPADROAMENTO DA UNIDADE DE CONVIVENCIA PARA XUSTIFICACIÓN DE RESIDENCIA PERMANENTE E HABITUAL.